



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Председателям Комитетов
Национального объединения
изыскателей и проектировщиков

(по списку рассылки)

«НОПРИЗ»
№ 1-СРО/04-23/22-0-0
от 20.01.2022



Уважаемые коллеги!

Аппарат Национального объединения изыскателей и проектировщиков направляет для сведения разработанный Минстроем России проект постановления Правительства Российской Федерации «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», который в настоящее время размещен на сайте regulation.gov.ru (ID проекта: 02/07/01-22/00124153) и проходит процедуру оценки регулирующего воздействия (дата окончания общественного обсуждения – 07.02.2022).

Проект постановления разработан в целях реализации части 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой, Правительством Российской Федерации устанавливаются случаи, когда при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства.

Согласно комментариям разработчиков, ввиду отсутствия законодательного закрепления случаев, при которых может осуществляться замена и (или) восстановление несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений, а также перечня работ, проводимых в рамках капитального ремонта у субъектов предпринимательской деятельности возникает необходимость проводить

указанные работы в рамках реконструкции, что, в свою очередь, влечет дополнительные затраты, а также увеличивает сроки проведения указанных работ.

Указанным проектом постановления предлагается установить возможность замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций при осуществлении капитального ремонта, если по результатам проведенного обследования несущих строительных конструкций установлены:

- недостаточная несущая способность конструкции;
- наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;
- наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;
- несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности.

При наличии замечаний и предложений к указанному проекту акта просьба их направлять в аппарат НОПРИЗ.

Приложение:

- 1) Проект постановления на 2 л.
- 2) Сводный отчет о проведении процедуры ОРВ на 16 л.
- 3) Паспорт проекта акта на 2 л.

А.О. Кожуховский