Проект

**Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений**

В соответствии с частью 11 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений может осуществляться замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства
в случае, если по результатам проведенного обследования несущих строительных конструкций установлены:

а) недостаточная несущая способность конструкции;

б) наличие существенных дефектов, силовых, температурно-влажностных, коррозионных биологических, огневых, механических повреждений, препятствующих штатной эксплуатации конструкции;

в) наличие повреждений и (или) деформаций, изменяющих расчетную схему конструкции;

г) несоответствие конструкций нормативным требованиям строительной теплотехники, пожарной, санитарной безопасности.

2. Утвердить прилагаемый перечень работ по замене
и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться
при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений, в случаях, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Положения настоящего постановления не применяются
при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также к правоотношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг
для государственных и муниципальных нужд, возникшим до дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.
и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

 Председатель Правительства

 Российской Федерации М. Мишустин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Российской Федерации

от №

П Е Р Е Ч Е Н Ь

работ по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, выполнение которых может осуществляться при осуществлении капитального ремонта зданий, сооружений

1. Укрепление грунтов оснований, усиление контактной зоны «фундамент-грунт»;

2. Усиление тела фундамента, пересадка на сваи, пересадка на плиту, консервация деревянных лежней, устройство противокапиллярной гидроизоляции, гидроизоляционных кессонов;

3. Усиление колонн и ригелей каркаса металлическими
и железобетонными обоймами, шпренгелями, усиление консолей и опорных узлов, проведение дополнительных опор;

4. Усиление простенков, устройство металлических, железобетонных и штукатурных обойм, лент, тяжей, монолитных поясов, инъектирование трещин, переустройство проемов, перекладка участков кирпичной кладки, утепление стен, устройство фасадных систем, крепление стеновых панелей;

5. Замена отдельных конструктивных элементов или перекрытий
и покрытий в целом, усиление ригелей, балок, ферм, арок, плит, мероприятия по тепло- и звукоизоляции;

6. Усиление или замена отдельных конструктивных элементов
или лестниц в целом;

7. Усиление или замена отдельных конструктивных элементов
или балконов в целом;

8. Усиление или замена отдельных конструктивных элементов
или крыш в целом;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_