

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением внеочередного Общего собрания членов  
Ассоциации проектировщиков  
«Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве»  
Протокол № 01 от 31.01.2019

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
Ассоциации проектировщиков «Содружество  
профессиональных проектировщиков в строительстве»**

г. Москва, 2019

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает порядок размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» (далее – СПрофПроект, Ассоциация).

1.2. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Постановлением Правительства РФ от 19.04.2017 № 469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» (далее – Правила), Уставом Ассоциации, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве».

1.3. Целью инвестирования средств компенсационного фонда является сохранение и увеличение его размера для обеспечения установленной законом и документами Ассоциации имущественной ответственности членов Ассоциации.

1.4. В основе инвестиционной политики по размещению средств компенсационного фонда лежит стратегия сохранения и увеличения капитала, предполагающая использование системы контроля рисков для получения среднего стабильного дохода при минимальном уровне риска в целях сохранения и преумножения средств компенсационного фонда.

## 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 «О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».

2.2. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда. Договор специального банковского счета является бессрчным.

2.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда ведется Ассоциацией отдельно от учета ее иного имущества. На средства компенсационного фонда Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.4 и 2.5 настоящей Инвестиционной декларации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационного фонда Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (НОПРИЗ).

2.5. Одним из существенных условий договора специального банковского счета является согласие Ассоциации на предоставление кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми

организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Ассоциации, по форме, установленной Банком России.

2.6. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами (далее - договор), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляется с учетом обеспечения исполнения обязательств Ассоциации с учетом пункта 2.11 настоящей Инвестиционной декларации.

2.7. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

а) предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

- осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- несоответствие кредитной организации положениям, предусмотренным пунктом 2.1. настоящей Инвестиционной декларации;

- применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

б) предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет НОПРИЗ, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (за исключением случая, предусмотренного п. 2 ч. 3 ст. 3.3. данного закона) требования НОПРИЗ о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в случае исключения ее из государственного реестра саморегулируемых организаций;

в) срок действия договора не превышает один год;

г) возврат суммы депозита, и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящим Положением и Правилами;

д) обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

е) частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

ж) в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

з) неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации

2.9. Приобретение Ассоциацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

2.10. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

2.11. При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда срок возврата средств из указанных активов не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

2.12. Кредитная организация (кредитные организации), на специальном счете которой (которых) будут размещены средства компенсационного фонда или финансовые активы для инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, определяются Общим собранием членов Ассоциации с учетом требований, которые установлены Правительством Российской Федерации.

### 3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ О СРЕДСТВАХ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

3.1. Настоящая Инвестиционная декларация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. При раскрытии информации о размещении средств компенсационного фонда Ассоциация руководствуется принципами регулярности и оперативности, доступности информации, полноты и достоверности раскрываемой информации.

### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.2. Изменения, внесенные в это Положение, решение о признании утратившим силу этого Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с частью 12 статьи 55.5 и с частью 5 статьи 55.18 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. В случае внесения изменений в законодательство РФ и (или) при возникновении несоответствия ему требований настоящей Инвестиционной декларации, применяются нормы действующего законодательства РФ.